

**Отчет об исполнении ООО "АДС Тулы" договора управления
Серебровская 26 А**

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	14.02.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-104 048,66	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	886 940,10	
8	- за содержание дома	руб.	837 943,76	
9	- за текущий ремонт	руб.		
	ОДН-Холодная вода	руб.	4 617,12	
	ОДН-Водоотведение	руб.	1359,3	
	пени	руб.	11517,88	
	ОДН-Электроснабжение	руб.	31 502,04	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	800 986,26	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	800 986,26	
	ОДН-Холодная вода	руб.	4 188,44	
	ОДН-Водоотведение	руб.	1 033,80	
	ОДН-Электроснабжение	руб.	28 854,59	
	пени	руб.	1 390,95	
	содержание и ремонт жилья	руб.	765 518,48	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-85 953,84	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-673 462,95	

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в
отчетном периоде**

№	Наименование работ (услуг)			Ед. изм		стоимость за услугу, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. без НДС
	ед.изм.	кол-во	цена за ед-цу, руб.	периодичность работ			
	Расчет стоимости за услугу						1 370 400,55
21.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	405 122,66
	система электроснабжения						
	ревизия /осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	949,79	4	3 799,16	

	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	25,00	452,26	4	45 226,00	
	монтаж и подключение аншлага	шт.	1,00	6 008,00	1	6 008,00	
	система холодного водоснабжения						
	текущий ремонт трубопровода (замена)	мп	72,50	1 121,00	1	81 272,50	
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	1,00	3 275,00	1	3 275,00	
	система водоотведения						
	Прочистка канализации	мп	42,00	367,00	1	15 414,00	
	замена канализационного выпуска	работа	1,00	100 000,00	1	100 000,00	
	система отопления					75 064,00	
	текущий ремонт трубопровода (замена)	мп	3,50	640,00	1	2 240,00	
	текущий ремонт запорной арматуры	шт.	1,00	12 824,00	1	12 824,00	
	гидравлические испытания системы отопления МКД	работа	1,00	60 000,00	1	60 000,00	
21.2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	94 800,21
	услуга паспортного стола	л/счет	100,00	6,00	5	3 000,00	
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций.	л/счет	100,00	30,00	5	15 000,00	
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	886 940,10	0,03	1	26 608,20	
	затраты по управлению УК	руб.	886 940,10	0,05	1	44 347,01	
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	руб.	1,00	3 325,00	1	3 325,00	
	услуги по предоставлению учетно-технической документации	услуга	1,00	2 520,00	1	2 520,00	
21.3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					руб.	335 686,85
	текущий ремонт кровли	м2	235,00	1 155,00	1	271 425,00	
	текущий ремонт отмостки	м3	1,00	6 000,00	1	6 000,00	
	текущий ремонт входных групп	услуга	1,00	29 700,00	1	29 700,00	
	текущий ремонт козырьков входных групп	м2	6,00	1 155,00	1	6 930,00	
	удаление наледи с крыши, козырьков	услуга	1,00	6 600,00	2	13 200,00	
	очистка кровли от снега	услуга	1,00	8 000,00	1	8 000,00	
	текущий ремонт оконных проемов (остекление, рамы)	м2	0,45	959,66	1	431,85	
21.4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.	54 312,00
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	4 526,00	1,00	12	54 312,00	
21.5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					руб.	46 626,72
	техническое диагностирование ВДГО	услуга	1,00	10 000,00	1	руб.	10 000,00
21.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					руб.	85 812,96
	количество заявок электроснабжение		12,00				
	количество заявок ХВС		22,00				

	количество заявок отопление		41,00				
	количество заявок водоотведение		24,00				
	итого за период:		99,00				
21.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	8 146,80
	дератизация	м2	4 526,00	0.15	12	8 146,80	
21.8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.	155 808,80
	уборка придомовой территории	м2	2 370,00	2,12	12	60 292,80	
	вырезка сухих ветвей и поросли, формирование кроны кустарников	услуга	1,00	6 231,00	1	6 231,00	
	посадка кустарника	услуга	1,00	65 000,00	1	65 000,00	
	установка лавочек	шт.	5,00	4 857,00	1	24 285,00	
21.9	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.	46 999,80
	Уборка подъездов	подъезд	5,00	783,33	12	46 999,80	
21.10	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.	127 083,76
	холодное вс по нормативу	м3	12,76	23,79	6	1 821,36	
	холодное вс по нормативу	м3	12,76	25,13	6	1 923,95	
	водоотведение по нормативу	м3	12,76	13,77	6	1 054,23	
	водоотведение по нормативу	м3	12,76	14,16	6	1 084,09	
	электроснабжение по нормативу	кв/ч	559,78	4,57	6	15 349,17	
	электроснабжение по нормативу	кв/ч	559,78	4,80	6	16 121,66	
	электроснабжение сверх норматива	кв/ч	9 817,00	4,57	1	44 863,69	
	электроснабжение сверх норматива	кв/ч	9 347,00	4,80	1	44 865,60	
	итого за период:						1 370 400,55

подписи сторон:

"Исполнитель"

Представитель УК

Тарасенко И.А.

"Заказчик"

Представитель МКД

представитель администрации Дорочкин В.И.

План мероприятий по работам и услугам на 2022г. по МКД по адресу: г.Тула, Серебровская 26 А *

№	Наименование работ (услуг)	Ед. изм			стоимость за услугу, руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	
		ед.изм.	кол-во	цена за ед-цу, руб.			
	Расчет стоимости за услугу					906 656,78	
	21					22	
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				руб.	213 618,00	
	система электроснабжения						
	ревизия /осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	1 093,00	4	4 372,00	
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	25,00	520,00	4	52 000,00	
	система холодного водоснабжения						
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	2,00	761,00	1	1 522,00	
	система водоотведения						
	Прочистка канализации	мл	42,00	422,00	1	17 724,00	
	система отопления					69 000,00	
	гидравлические испытания системы отопления МКД	работа	1,00	69 000,00	1	69 000,00	
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				руб.	92 779,21	
	услуга паспортного стола	л/счет	100,00	6,00	5	3 000,00	
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций.	л/счет	100,00	30,00	5	15 000,00	
	услуги по учету, распределению и перечислению денежных средств	руб.	886 940,10	0,03	1	26 608,20	
	затраты по управлению УК	руб.	886 940,10	0,05	1	44 347,01	
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	руб.	1,00	3 824,00	1	3 824,00	
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих)				руб.	192 600,00	
	удаление снега и наледи с крыши, козырьков	м2	220,00	365,00	2	160 600,00	
	ремонт швов	м п	50,00	640,00	1	32000	
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				руб.	62 458,80	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	4 526,00	1,15	12	62 458,80	
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	услуга	1,00	46 626,72	1	руб.	46 626,72
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	4 526,00	1,80	12	руб.	97 761,60
7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				руб.	9 233,04	
	дератизация	м2	4 526,00	0,17	12	9 233,04	
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				руб.	93 320,00	
	уборка придомовой территории	м2	2 370,00	3,00	12	85 320,00	
	вырезка сухих ветвей и поросли, формирование кроны кустарников	услуга	1,00	8 000,00	1	8 000,00	
9	Работы по содержанию мест общего пользования				руб.	60 000,00	
	Уборка подъездов	подъезд	5,00	1 000,00	12	60 000,00	
10	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды				руб.	38 259,41	
	холодное вс по нормативу	м3	12,76	25,13	12	3 847,91	
	водоотведение по нормативу	м3	12,76	14,16	12	2 168,18	
	электроснабжение по нормативу	кв/ч	559,78	4,80	12	32 243,33	
	Итого:					906 656,78	

* Данный план является предварительным и может быть изменен с учетом первоочередности и необходимости проведения работ и их финансирования

Представитель МКД

Представитель УК

*Представитель
Администрации
Дорошенко В. Ю.*

Тарасенко И. А.